

GESTION : LOCATION ANNUELLE

A la charge du bailleur	A la charge du bailleur et du locataire
<p>Honoraires de gestion : 8 % TTC des encaissements</p> <p>Gestion des travaux :</p> <p>Jusqu'à 400 € TTC : forfait de 25.00 € HT (30 € TTC*)</p> <p>De 401 à 1 000 € : forfait de 50.00 € HT (60 € TTC*)</p> <p>Au-delà de 1 000€ : 6 % HT (7,2 % TTC*) du montant des travaux TTC</p> <p>Assurance :</p> <p>Protection juridique, loyers impayés et détériorations immobilières : 2,75 % TTC</p>	<p>Honoraires de location</p> <p>- Bail d'habitation soumis loi 6 juillet 1989 :</p> <p>Zone non tendue : Visite, dossier, bail : 8€/m²</p> <p>Etat des lieux : 3€/m²</p> <p>Zone tendue^(*): Visite, dossier, bail : 10€/m²</p> <p>Etat des lieux : 3€/m²</p> <p><i>(*) Zone tendue : Agglomération de Sète : Balaruc les bains, Balaruc le Vieux, Frontignan, Gigan, Montbazin, Poussan, Sète</i></p> <p>- Bail commercial ou professionnel : 10% TTC du loyer annuel</p>

Honoraires complémentaires :

Vacation gestion exceptionnelle du bien (suivi sinistre, expertise assurance, etc ...) **75 € HT (90 € TTC*)** par heure d'intervention

Aide à la déclaration des revenus fonciers : **75 € HT (90 € TTC)**

Demande ou renouvellement permis de louer (si zone concernée) : **75 € HT (90 € TTC)**

Attestation valeur locative : **120€ TTC**

GESTION : LOCATION SAISONNIERE

A la charge du bailleur	A la charge du locataire	Divers
<p>Gestion :</p> <p>Option 1 : 28 %</p> <p>Option 2 : 33 %</p> <p>Conciergerie :</p> <p>Option 1 : 50€</p> <p>Option 2 : à partir de 70€</p>	<p>Frais de dossier : 35 € TTC</p> <p>Forfait assurance : 28 € TTC Taxe de séjour : -</p> <p>Taux variable dépendant du tarif à la nuit, du nombre d'occupants et du taux validé par la commune.</p>	<p>Studio cabine : 50 € TTC</p> <p>Studio mezz, studio cab mezz : 60 €</p> <p>TTC T2, T2 cabine : 60 € TTC</p> <p>T2 mezz, T3, T3 mezz : 90€ TTC</p> <p>T4 : 110€TTC</p> <p>Villas : sur devis</p>

VACATION

Responsable d'activité **72€ TTC / heure**

Collaborateur **28€ TTC/ heure**

Le paiement par chèque n'est pas accepté

En fournissant leurs projets et leurs coordonnées à l'agence S'ANTONI Immobilier, les clients acceptent de recevoir des propositions de biens correspondant à leurs critères. Conformément à la réglementation sur la protection des données, ils conservent à tout moment le droit de se désinscrire de nos communications en nous contactant ou en utilisant le lien de désinscription prévu à cet effet.

NOS HONORAIRES

VENTE

Honoraires (montant maximum) à la charge du vendeur ou de l'acquéreur*

Prix de vente par tranche

1 €	49 999 €	5 000 €
50 000 €	59 999 €	5 500 €
60 000 €	69 999 €	6 000 €
70 000 €	79 999 €	6 500 €
80 000 €	89 999 €	7 000 €
90 000 €	99 999 €	8 000 €
100 000 €	109 999 €	9 000 €
110 000 €	119 999 €	9 500 €
120 000 €	129 999 €	10 000 €
130 000 €	139 999 €	10 500 €
140 000 €	149 999 €	11 000 €
150 000 €	159 999 €	11 500 €
160 000 €	189 999 €	12 000 €
190 000 €	209 999 €	13 000 €
210 000 €	229 999 €	14 000 €
230 000 €	249 999 €	15 000 €
250 000 €	269 999 €	16 000 €
270 000 €	289 999 €	17 000 €
290 000 €	309 999 €	18 000 €
310 000 €	329 999 €	19 000 €
330 000 €	349 999 €	20 000 €
350 000 €	369 999 €	21 000 €
370 000 €	389 999 €	22 000 €
390 000 €	409 999 €	23 000 €
410 000 €	429 999 €	24 000 €
430 000 €	449 999 €	25 000 €
450 000 €	469 999 €	26 000 €
470 000 €	489 999 €	27 000 €
490 000 €	509 999 €	28 000 €
510 000 €	529 999 €	29 000 €
530 000 €	549 999 €	30 000 €
550 000 €	569 999 €	31 000 €
570 000 €	599 999 €	32 000 €
600 000 €	699 999 €	33 500 €
+ de 700 000 €		5%

* Honoraires à la charge du vendeur, si toutefois les honoraires se trouvaient être à la charge de l'acquéreur, le montant serait précisé dans l'annonce du bien

Estimation avis de valeur 150€ TTC (déductibles des honoraires du mandat)

Rédaction de compromis 250 € TTC (gratuit si réalisation de la vente),

Partenariat avec établissements bancaires, nous sommes susceptibles de percevoir des commissions d'indication

En cas d'inter-agence, Le barème qui sera appliqué sera celui de l'agence détentrice du mandat,

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires qui seront appliqués sont les honoraires du barème